

Số: 609/TB-THADS

Châu Thành, ngày 27 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 81/2024/DS-ST ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 254/2025/90/CT-VATCĐNB ngày 02 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo số 601/TB-THADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 2706/2025/TB-ĐGHDXA ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Địa chỉ: Lầu 09 toà nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, TP Hồ Chí Minh. **Chi nhánh Tây Ninh:** Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 527160, sổ vào sổ cấp GCN: CS06284 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/7/2022 cho ông Nguyễn Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai đứng tên. Phần đất có diện tích thực tế **151,7 m²** (đất ODT); Thửa đất số 34; Tờ bản đồ số 13 và tài sản gắn liền trên đất. Địa chỉ thửa đất: Khu phố 4, TT Châu



Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 34-13/SĐ-HT/2025 của Công ty TNHH đo đạc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKKĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 20/5/2025).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08h ngày **23/7/2025** đến 17h ngày **25/7/2025** (trong giờ hành chính) tại vị trí thửa đất của ông Nguyễn Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Tuyết, toạ lạc tại: Khu phố 4, TT Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h ngày **30/6/2025** đến 17h ngày **25/7/2025** (trong giờ hành chính) tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm: **768.967.000** đồng (Bảy trăm sáu mươi tám triệu, chín trăm sáu mươi bảy nghìn đồng chẵn).

Lưu ý: Giá khởi điểm không bao gồm thuế, phí, lệ phí các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải chi trả các chi phí có liên quan nếu có.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000** đồng/hồ sơ (Khoản phí này sẽ không được hoàn trả với bất kỳ lý do, trừ bên có tài sản có văn bản dừng cuộc đấu giá). Tiền đặt trước: **153.000.000** đồng (Một trăm năm mươi ba triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 h ngày **30/6/2025** đến 17h ngày **25/7/2025** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (Công ty phát hành).

h) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **08** giờ **00** phút, ngày **30/7/2025** (thứ tư) tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á - CN Tây Ninh**.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

l) Bước giá: **8.000.000** đồng (Tám triệu đồng)

Giá trả dưới giá khởi điểm; thấp hơn giá trả của người trả trước liền kề hoặc không tuân thủ đúng quy định về bước giá là giá không hợp lệ và ngược lại.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Chi nhánh Tây Ninh: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0908641174.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Châu Thành;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thành Nam



